



Comune di Aci Catena

Provincia Di Catania

Settore Assetto Territorio ed Ambiente

Ufficio Condono Edilizio

Legge 47/85

Art. 39 legge 724/94

Art. 32 legge n. 326/2003



Prot. N° 41240

Pratica N° 141/326

Conc. n° 04

del 11 MAR. 2016

IL CAPO SETTORE

VISTA la domanda presentata dal Sig. Rapià Angelo nato ad Acicatena il 19.07.1956 cod. fisc. RPT NGL 56L19 A027L e residente in Acicatena in via Giuseppe Patanè n. 1, in data 25.11.2004 prot. n. 41240 per ottenere, ai sensi dell'art. 32 del decreto legge 269/2003, convertito con modificazioni, dalla legge 24.11.2003 n. 326, la concessione in sanatoria per l'edificio di civile abitazione, posto al piano semicantinato e terra, sito in Acicatena via Giuseppe Patanè n. 1, denunciato al nuovo catasto edilizio urbano (N.C.E.U.) al foglio 2 particella 462 sub. 2 (garage) e 4 (appartamento per civile abitazione);

VISTO l'atto di compravendita rogato dal notaio dott. Carmela Lo Giudice, in Acicatena, in data 14.05.1997 con i numeri 11815 del repertorio e 5243 della raccolta a favore dei Sig.ri Rapià Angelo nato ad Acicatena il 19.07.1956 cod. fisc. RPT NGL 56L19 A027L e Pennisi Rosaria nata ad Acireale il 12.01.1963 cod. fisc. PNN RSR 63A52 A028D, entrambi residente in Acicatena in via G. Patanè n. 1;

VISTO il rilievo, allegato alla predetta istanza, redatto dal geom. Salvatore Torrisi nato ad Acireale il 11.12.1963 con studio in Acireale via Eugenio Montale n. 8, cod. fisc. TRR SVT 63T11 A028L, iscritto all'albo dei geometri della Provincia di Catania al n. 2669;

VISTA la dichiarazione sullo stato dei lavori dalla quale si evince che le opere sono state ultimate;

VISTO il certificato di idoneità sismica redatto dall'ing. Orazio Finocchiaro, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Catania al n. 2922 e depositato presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Acicatena in data 30.10.2015 prot. n. 30696;

VISTO il nulla osta rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Catania – VII Unità Operativa – ai sensi dell'art. 23 comma 10 L.R. 10.08.1985 n. 37, in data 25.09.2015 prot. n. 16680/VII;

VISTA la prova esibita dall'interessato relativa all'avvenuta presentazione all'U.T.E. della documentazione ai fini dell'accatastamento;

DATO ATTO che gli interessati hanno versato all'erario l'importo totale dell'oblazione dovuta:

€. 1.700,00 c/c p. n. 543 del 19.11.2004 U. P. 17/004 07;

€. 940,00 c/c p. n. 803 del 27.05.2005 U. P. 17/004 02;

€. 940,00 c/c p. n. 854 del 30.09.2005 U. P. 17/006 05;

€. 5.378,00 c/c p. n. 036 del 14.01.2016 U. P. 17/004 09;

€. 5.378,00 c/c p. n. 037 del 14.01.2016 U. P. 17/004 09;

VISTA la dichiarazione, ai sensi dell'art. 96 comma 1, della L.R. 11/2010, redatta dal geom. Salvatore Torrisi in data 26.10.2015, con la quale si dichiara che l'intervento edilizio rispetta la vigente normativa igienico-sanitaria;

VISTE le circolari del Ministero dei LL.PP. n. 3357/25 del 30.07.1985 e n. 2241/UL del 17.06.1995 dalle quali si rileva che << tra le norme derogabili sono da considerare, ad esempio, quelle relative alle altezze interne delle abitazioni ivi comprese quelle dell'art. 43 della L. 457/78 – che “prevalgono sulle disposizioni dei regolamenti edilizi vigenti” – le quali hanno carattere regolamentare;

VISTO il parere del Ministero LL.PP. del 28.05.1998 sulle altezze minime dei locali negli immobili oggetto di condono;

VISTO il parere favorevole dell'Ufficio Urbanistica del 08.03.2016;

VISTI i regolamenti: edilizio, d'igiene, di polizia urbana;

VISTE la legge urbanistica 17 agosto 1942 n.1050; le successive modifiche ed integrazioni di cui alle leggi nazionali e regionali; la legge 28 gennaio 1977 n.10; la L.R. 27 dicembre 1978 n.71; il T.U. delle leggi Comunale e Provinciale;

VISTA la legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 10 agosto 1985 n.37 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art.39 della legge 23 dicembre 1994 n.724 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 32 del decreto legge 269/2003, convertito con modificazioni, dalla legge 24.11.2003 n. 326;

VISTA la deliberazione della Commissione Straordinaria n. 338 del 21.12.1993, concernente l'incidenza degli oneri di urbanizzazione;

VISTA la Legge Regionale n. 4 del 16.04.2003;

VISTA la determina Dirigenziale n° 58 del 18.01.2016 con la quale sono state attribuite al Capo Settore Urbanistica le funzioni di responsabile del Settore Urbanistica e conferita la posizione organizzativa;

VISTO il decreto dell'Assessore Regionale per lo Sviluppo Economico 11-11-1977, con il quale sono stati determinati in percentuale le quote di contributo relative al costo di costruzione.

DATO ATTO che l'interessato ha versato gli importi dovuti quali contributi relativi all'incidenza delle spese d'urbanizzazione ed al costo della costruzione:

€. 295,35 c/c p. n. 542 del 19.11.2004 U. P. 17/004 07;

€. 10.508,00 c/c p. n. 038 del 14.01.2016 U. P. 17/004 09;

VISTI tutti gli atti preliminari al rilascio della concessione in Sanatoria.

Salvi i diritti dei terzi e salva la piena osservanza di ogni prescrizione di legge, regolamenti di igiene e di polizia urbana.

RILASCIA ai Sig.ri Rapità Angelo nato ad Acicatena il 19.07.1956 cod. fisc. RPT NGL 56L19 A027L e Pennisi Rosaria nata ad Acireale il 12.01.1963 cod. fisc. PNN RSR 63A52 A028D, entrambi residente in Acicatena in via Giuseppe Patanè n. 1

CONCESSIONE IN SANATORIA

per l'edificio di civile abitazione, posto al piano semicantinato e terra, sito in Acicatena via Giuseppe Patanè n. 1, denunciato al nuovo catasto edilizio urbano (N.C.E.U.) al foglio 2 particella 462 sub. 2 (garage) e 4 (appartamento per civile abitazione), quale risulta dal rilievo riprodotto in unica tavola, che si restituisce firmato e che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante.

PRESCRIZIONI SPECIALI

E' fatto obbligo agli interessati, prima del rilascio del certificato di abitabilità, di ottemperare alle norme relative alla conformità degli impianti tecnologici e alle norme di cui alla L. R. n. 27/86 relativamente all'autorizzazione allo scarico delle acque reflue.

Tutte le spese di trascrizione della presente e consequenziali sono a carico del concessionario.

Dalla Residenza Municipale, li 11 MAR. 2016

Il Responsabile del servizio
geom. R. Maesano



IL CAPO SETTORE
arch. Mauro Sorbello

ESTREMI DI NOTIFICA

Notificata il 11 MAR. 2016

al Sig. RAPITA ANGELO

nella qualità COMPROPRIETARIO

a mezzo di C.I.N. AT8691180 nil. Com. di Acicatena

Per ricevuta

Rapita-angelo

Il tecnico

